

더 플래티넘 스카이헤론 입주자 모집공고

주택유형	해당지역		기타지역	규제지역여부
민영주택	평택시 6개월 이상 계속 거주자 (2024.05.15. 이전부터 계속 거주)		평택시 6개월 미만 거주자 및 전국 거주자	비규제지역
재당첨제한 없음	전매제한 6개월	거주의무기간	분양가상한제 미적용	택지유형 민간택지
■ 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용 안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용하여 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 문의하시거나 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.				
■ 본 입주자모집공고에 있는 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.				
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.11.15.(금)입니다.(청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)				
■ 본 주택은 수도권 내 비수도권지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약 통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약이후와 관계없이 재사용이 불가합니다.)				
■ 본 주택의 전매제한기간은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.				

구분		일반공급
전매제한기간		6개월
■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 평택시 및 전국(서울특별시, 인천광역시, 경기도 및 기타지역)지역에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한규칙」 제4조 제5항 및 「평택시 고시」 제2021-51호에 의거하여 평택시 6개월 이상 거주자가(2024.05.15. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.		
■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 제 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.		
공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정 (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정
특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 부속위 추첨으로 결정		

1 청약신청자격 및 공급일정					
구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수
일정	2024.11.25.(월)	2024.11.26.(화)	2024.11.27.(수)	2024.12.04.(수)	2024.12.06.(금)~ 2024.12.08.(일)
방 법	• (PC·모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 건본주택	• (PC·모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행(09:00 ~ 16:00)	• (PC·모바일) 청약홈	• 사업주체 건본주택 (주소 : 경기도 평택시 합정동 79-26)	

2 공급대상 및 공급금액	
■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 평택시 주택과 - 47834호(2024.11.14.)로 입주자모집공고 승인	
■ 공급일자 : 경기도 평택시 통복동 108-3번지 일원	
■ 공급규모 : 아파트 지하 6층, 지상 49층 47동 총 784세대 중 일반분양 784세대 (일반공급 492세대)	
[특별공급 292세대(기관추천 52세대, 다자녀가구 78세대, 신혼부부 91세대, 노부모부양 25세대, 생애최초 46세대) 포함] 및 부대복리시설	
■ 입주시기 : 2028년 06월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함)	
■ 공급금액	

(단위: 세대, 원)

주택형 (약식 표기)	동/리단	층구분	해당 세대수	분양가격				계약금(5%)		중도금(60%)								잔금(35%)
				대지비	건축비	부가 가치세	계	1차 계약채결시	2차 계약채결 1개월 이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 자정일		
101동 2,3호	101동 2,3호	3층	5	222,946,000	363,754,000	-	586,700,000	5,000,000	24,335,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	205,345,000	
		4-5층	10	224,086,000	365,614,000	-	589,700,000	5,000,000	24,485,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	206,395,000		
		6-10층	25	225,226,000	367,474,000	-	592,700,000	5,000,000	24,635,000	59,270,000	59,270,000	59,270,000	59,270,000	59,270,000	59,270,000	207,445,000		
		11-17층	35	226,366,000	369,334,000	-	595,700,000	5,000,000	24,785,000	59,570,000	59,570,000	59,570,000	59,570,000	59,570,000	59,570,000	208,495,000		
		18-24층	35	227,468,000	371,132,000	-	598,600,000	5,000,000	24,930,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	209,510,000		
102동 2,3,4호	102동 2,3,4호	26-33층	40	229,748,000	374,852,000	-	604,600,000	5,000,000	25,230,000	60,460,000	60,460,000	60,460,000	60,460,000	60,460,000	60,460,000	211,610,000		
		34-37층	20	232,028,000	378,572,000	-	610,600,000	5,000,000	25,530,000	61,060,000	61,060,000	61,060,000	61,060,000	61,060,000	213,710,000			
		38-41층	20	234,308,000	382,292,000	-	616,600,000	5,000,000	25,830,000	61,660,000	61,660,000	61,660,000	61,660,000	61,660,000	215,810,000			
		42-45층	20	236,588,000	386,012,000	-	622,600,000	5,000,000	26,130,000	62,260,000	62,260,000	62,260,000	62,260,000	62,260,000	217,910,000			
		46-48층	15	238,868,000	389,732,000	-	628,600,000	5,000,000	26,430,000	62,860,000	62,860,000	62,860,000	62,860,000	62,860,000	220,010,000			
101동 4호	84A	3층	1	218,462,000	366,438,000	-	574,900,000	5,000,000	23,745,000	57,490,000	57,490,000	57,490,000	57,490,000	57,490,000	57,490,000	201,215,000		
		4-5층	2	219,602,000	368,298,000	-	577,900,000	5,000,000	23,895,000	57,790,000	57,790,000	57,790,000	57,790,000	57,790,000	202,265,000			
		6-10층	5	220,704,000	360,096,000	-	580,800,000	5,000,000	24,040,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	203,280,000			
		11-17층	7	221,806,000	361,894,000	-	583,700,000	5,000,000	24,185,000	58,370,000	58,370,000	58,370,000	58,370,000	58,370,000	204,295,000			
		18-24층	7	222,946,000	363,754,000	-	586,700,000	5,000,000	24,335,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	205,345,000			
		26-33층	8	225,150,000	367,350,000	-	592,500,000	5,000,000	24,625,000	59,250,000	59,250,000	59,250,000	59,250,000	59,250,000	207,375,000			
		34-37층	4	227,392,000	371,008,000	-	598,400,000	5,000,000	24,920,000	59,840,000	59,840,000	59,840,000	59,840,000	59,840,000	209,440,000			
		38-41층	4	229,634,000	374,666,000	-	604,300,000	5,000,000	25,215,000	60,430,000	60,430,000	60,430,000	60,430,000	60,430,000	211,505,000			
		42-45층	4	231,838,000	378,262,000	-	610,100,000	5,000,000	25,505,000	61,010,000	61,010,000	61,010,000	61,010,000	61,010,000	213,535,000			
		46-48층	3	234,080,000	381,920,000	-	616,000,000	5,000,000	25,800,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	215,600,000			
103동 2,3,4호	84B	3층	3	220,742,000	360,158,000	-	580,900,000	5,000,000	24,045,000	58,090,000	58,090,000	58,090,000	58,090,000	58,090,000	58,090,000	203,315,000		
		4-5층	6	221,844,000	361,956,000	-	583,800,000	5,000,000	24,190,000	58,380,000	58,380,000	58,380,000	58,380,000	58,380,000	204,330,000			
		6-10층	15	222,984,000	363,816,000	-	586,800,000	5,000,000	24,340,000	58,680,000	58,680,000	58,680,000	58,680,000	58,680,000	205,380,000			
		11-17층	21	224,124,000	365,676,000	-	589,800,000	5,000,000	24,490,000	58,980,000	58,980,000	58,980,000	58,980,000	58,980,000	206,430,000			
		18-24층	21	225,265,000	367,474,000	-	592,700,000	5,000,000	24,635,000	59,270,000	59,270,000	59,270,000	59,270,000	59,270,000	207,445,000			
		26-29층	24	227,468,000	371,132,000	-	598,600,000	5,000,000	24,930,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	209,510,000			
		34-37층	12	229,748,000	374,852,000	-	604,600,000	5,000,000	25,230,000	60,460,000	60,460,000	60,460,000	60,460,000	60,460,000	211,610,000			
		38-41층	12	231,990,000	378,570,000	-	610,500,000	5,000,000	25,525,000	61,050,000	61,050,000	61,050,000	61,050,000	61,050,000	213,675,000			
		42-45층	12	234,232,000	382,168,000	-	616,400,000	5,000,000	25,820,000	61,640,000	61,640,000	61,640,000	61,640,000	61,640,000	215,740,000			
		46-48층	9	236,512,000	385,888,000	-	622,400,000	5,000,000	26,120,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	217,840,000			
104동 2,3호	84C	4-5층	10	219,602,000	368,298,000	-	577,900,000	5,000,000	23,895,000	57,790,000	57,790,000	57,790,000	57,790,000	57,790,000	57,790,000	202,265,000		
		6-10층	10	220,704,000	360,096,000	-	580,800,000	5,000,000	24,040,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	203,280,000			
		11-17층	14	221,806,000	361,894,000	-	583,700,000	5,000,000	24,185,000	58,370,000	58,370,000	58,370,000	58,370,000	58,370,000	204,295,000			
		18-24층	14	222,946,000	363,754,000	-	586,700,000	5,000,000	24,335,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	205,345,000			
		26-33층	16	225,150,000	367,350,000	-	592,500,000	5,000,000	24,625,000	59,250,000	59,250,000	59,250,000	59,250,000	59,250,000	207,375,000			
		34-37층	8	227,392,000	371,008,000	-	598,400,000	5,000,000	24,920,000	59,840,000	59,840,000	59,840,000	59,840,000	59,840,000	209,440,000			
		38-41층	8	229,634,000	374,666,000	-	604,300,000	5,000,000	25,215,000	60,430,000	60,430,000	60,430,000	60,430,000	60,430,000	211,505,000			
		42-43층	4	231,838,000	378,262,000	-	610,100,000	5,000,000	25,505,000	61,010,000	61,010,000	61,010,000	61,010,000	61,010,000	213,535,000			
		30-33층	4	227,696,000	371,504,000	-	599,200,000	5,000,000	24,960,000	59,920,000	59,920,000	59,920,000	59,920,000	59,920,000	209,720,000			
		34-37층	4	229,938,000	375,162,000	-	605,100,000	5,000,000	25,255,000	60,510,000	60,510,000	60,510,000	60,510,000	60,510,000	211,785,000			
104동 4호	84C	38-41층	4	232,218,000	378,882,000	-	611,100,000	5,000,000	25,555,000	61,110,000	61,110,000	61,110,000	61,110,000	61,110,000	61,110,000	213,885,000		
		42-43층	2	234,640,000	382,540,000	-	617,000,000	5,000,000	25,850,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	215,950,000			
		30-33층	4	216,296,000	362,904,000	-	569,200,000	5,000,000	23,760,000	56,920,000	56,920,000	56,920,000	56,920,000	56,920,000	199,220,000			
		34-37층	4	218,424,000	366,376,000	-	574,800,000	5,000,000	23,440,000	57,480,000	57,480,000	57,480,000	57,480,000	57,480,000	201,180,000			
		38-41층	4	220,590,000	369,910,000	-	580,500,000	5,000,000	24,025,000	58,050,000	58,050,000	58,050,000	58,050,000	58,050,000	203,175,000			
101동 1호	102동 5호	42-43층	2	222,718,000	363,382,000	-	586,100,000	5,000,000	24,305,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	205,135,000		
		3층	2	333,524,030	544,159,980	54,415,990	932,100,000	5,000,000	41,605,000	93,210,000	93,210,000	93,210,000	93,210,000	93,210,000	93,210,000	326,235,000		
		4-5층	4	335,241,560	546,962,220	54,696,220	936,900,000	5,000,000	41,845,000	93,690,000	93,690,000	93,690,000	93,690,000	93,690,000	327,915,000			
		6-10층	10	336,923,320	549,706,080	54,970,680	941,600,000	5,000,000	42,080,000	94,160,000	94,160,000	94,160,000	94,160,000	94,160,000	329,560,000			
		11-17층	14	338,640,850	552,508,320	55,250,830	946,400,000	5,000,000	42,320,000	94,640,000	94,640,000	94,640,000	94,640,000	94,640,000	331,240,000			
101동 2호	102동 5호	18-24층	14	340,322,610	555,252,180	55,525,210	951,100,000	5,000,000	42,565,000	95,110,000	95,110,000	95,110,000	95,110,000	95,110,000	95,110,000	332,885,000		
		26-33층	16	343,757,680	560,856,660	56,085,660	960,700,000	5,000,000	43,035,000	96,070,000	96,070,000	96,070,000	96,070,000	96,070,000	96,070,000	336,245,000		
		34-37층	8	347,156,970	566,402,760	56,640,270	970,200,000	5,000,000	43,510,000	97,020,000	97,020,000	97,020,000	97,020,000	97,020,000	97,020,000	339,570,000		
		38-41층	8	350,556,260	571,948,860	57,194,880	979,700,000	5,000,000	43,985,000	97,970,000	97,970,000	97,970,000	97,970,000	97,970,000	97,970,000	342,885,000		
		42-45층	8	353,955,550	577,494,960	57,749,490	989,200,000	5,000,000	44,460,000	98,920,000	98,920,000	98,920,000	98,920,000	98,920,000	98,920,000	346,220,000		
101동 3호	102동 5호	46-48층	6	357,354,840	583,041,060	58,304,100	998,700,000	5,000,000	44,935,000	99,870,000	99,870,000	99,870,000	99,870,000	99,870,000	99,870,000	349,545,000		
		3층	1	320,177,940	522,384,240	52,238,420	894,800,000	5,000,000	39,740,000	89,480,000	89,480,000	89,480,000	89,480,000	89,480,000	89,480,000	313,180,000		
		4-5층	2	321,823,310	525,069,720	52,506,970	899,400,000	5,000,000	39,970,000	89,940,000	89,940,000	89,940,000	89,940,000	89,940,000	89,940,000	314,790,000		
		6-10층	5	323,469,280	527,755,200	52,775,520	904,000,000	5,000,000	40,200,000	90,400,000	90,400,000	90,400,000	90,400,000	90				