

더 플래티넘 스카이헤론 입주자 모집공고

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택	평택시 6개월 이상 계속 거주자 (2024.05.15. 이전부터 계속 거주)	평택시 6개월 미만 거주자 및 전국 거주자	비규제지역
재당첨제한 없음	전매제한 6개월	거주기무기간 없음	분양가상한제 미적용

■ 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용 안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 청약하지 않은 정보의 제공으로 일부 청약 안내가 이루어지는 경우 있습니다. 청약홈 콜센터 상담은 범璐 효율이 있으므로 참고자료로만 활용해주시기 바라며 청약자격 미숙지, 청약신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시거나 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련법령에 따릅니다.

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일은 2024.11.15.(금)입니다. 청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준입니다.)

■ 본 주택은 수도권 내 비단기파열지구 및 비단기파열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기준 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 본도 분 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 주택은 당첨된 청약 통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

■ 본 주택의 전매제한기간은 최초 당첨자 발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	6개월

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 평택시 및 전국(서울특별시, 인천광역시, 경기도 및 기타지역)지역에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)

■ 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 「평택시 고시」 제2021-51호에 의거하여 평택시 6개월 이상 거주자(2024.05.15. 이전부터 거주) 우선합니다.

■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨방법에 따른 주택형별 공급대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정	특별공급 일반공급 구분 양이	특별공급 일반공급 구분 양이
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따른 (1순위) 주택형별 공급대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정 (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 결정	주택형별 무작위 추첨으로 결정	주택형별 무작위 추첨으로 결정

1 청약신청자격 및 공급일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2024.11.25.(월)	2024.11.26.(화)	2024.11.27.(수)	2024.12.04.(수)	2024.12.06.(금)~ 2024.12.08.(일)	2024.12.16.(월)~ 2024.12.18.(수)
방법	·(PC 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ·(현장접수) 사업주체 견본주택	·(PC 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ·(현장접수) 청약통장 기입은행(09:00 ~ 16:00)	·(PC 모바일) 청약홈 ·사업주체 견본주택 (주소: 경기도 평택시 합정동 79-26)			

2 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 평택시 주택과 - 47834호(2024.11.14.)로 입주자모집공고 승인

■ 등급위치: 경기도 평택시 동북동 108-3번지 일원

■ 공급규모: 아파트 지하 6층, 지상 49층 4개동 총 784세대 중 일반분양 784세대(일반공급 492세대)

■ 특별공급 292세대(기관주체 52세대, 디자녀기구 78세대, 신혼부부 91세대, 노부모부양 25세대, 생애최초 46세대) 포함 및 부대복리시설

■ 입주시기: 2028년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급금액 (단위: 세대, 원)

주택형 (약식 표기)	동/라인	총구분	분양가격		계약금(5%)		증정금(60%)						잔금(35%)			
			해당 세대수	대지비	건축비	부가 가치세	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	임금 자정일
								계약체결시 17일 이내	2025.06.20.	2025.11.20.	2026.05.20.	2026.11.20.	2027.05.20.	2027.11.20.		
10동 2.3호	11-17층	3층	5	229,946,000	363,754,000	-	-	586,700,000	5,000,000	24,335,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000	205,345,000
10동 2.3호	18-24층	4-5층	10	224,086,000	365,614,000	-	-	588,700,000	5,000,000	24,485,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	206,395,000
10동 2.3호	25-32층	6-10층	25	225,226,000	367,474,000	-	-	592,700,000	5,000,000	24,635,000	59,270,000	59,270,000	59,270,000	59,270,000	59,270,000	207,445,000
102동 3.4호	33-41층	11-17층	35	226,366,000	369,334,000	-	-	595,700,000	5,000,000	24,785,000	59,570,000	59,570,000	59,570,000	59,570,000	59,570,000	208,495,000
102동 3.4호	42-49층	18-24층	35	227,468,000	371,132,000	-	-	598,600,000	5,000,000	24,930,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	209,510,000
102동 3.4호	50-57층	25-32층	35	229,748,000	374,852,000	-	-	604,600,000	5,000,000	25,230,000	60,460,000	60,460,000	60,460,000	60,460,000	60,460,000	211,610,000
102동 3.4호	58-65층	33-41층	20	232,028,000	378,572,000	-	-	610,600,000	5,000,000	25,530,000	61,060,000	61,060,000	61,060,000	61,060,000	61,060,000	213,710,000
102동 3.4호	66-73층	34-41층	20	234,308,000	382,292,000	-	-	616,600,000	5,000,000	25,830,000	61,660,000	61,660,000	61,660,000	61,660,000	61,660,000	215,810,000
102동 3.4호	74-81층	42-49층	20	236,588,000	386,012,000	-	-	622,600,000	5,000,000	26,130,000	62,260,000	62,260,000	62,260,000	62,260,000	62,260,000	217,910,000
102동 3.4호	82-89층	46-53층	15	238,868,000	389,732,000	-	-	628,600,000	5,000,000	26,430,000	62,860,000	62,860,000	62,860,000	62,860,000	62,860,000	220,010,000
84A	1-7층	3층	1	218,462,000	356,438,000	-	-	574,900,000	5,000,000	23,745,000	57,490,000	57,490,000	57,490,000	57,490,000	57,490,000	201,250,000
84A	8-14층	4-5층	2	219,602,000	358,296,000	-	-	577,900,000	5,000,000	23,895,000	57,790,000	57,790,000	57,790,000	57,790,000	57,790,000	202,265,000
84A	15-21층	6-10층	5	220,704,000	360,096,000	-	-	580,800,000	5,000,000	24,040,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	203,280,000
84A	22-28층	11-17층	7	221,806,000	361,894,000	-	-	583,700,000	5,000,000	24,185,000	58,370,000	58,370,000	58,370,000	58,370,000	58,370,000	204,295,000
84A	29-35층	18-24층	7	222,946,000	363,754,000	-	-	588,700,000	5,000,000	24,335,000	58,670,000	58,670,000	58,670,000			