

지제역 반도체밸리 쌍용 더 플래티넘 세대 점검 시 하자가 아닌 사항 안내

미설치 품목 안내

- 1 사전점검 시 도난, 사용방지 및 파손 우려를 위해 방충망, 단열필름, 사워헤드, 청소용 스프레이 건, 비데(부부욕실), 변기시트, 수전줄, 헤드류, 스프레이건, 면도경, 소화기 등은 입주자 사전점검 이후 설치 품목으로 입주 시 시공 완료 및 지급 예정임을 감안하여 주시기 바랍니다.
- 2 입주자 지급품목 | 주방가구 지급 품목(액세서리류), 욕실장 내부 수납 바구니, 열쇠고리, 디지털 도어록 카드, RFID카드(음식물) 세대현관 출입카드(RF카드), 원패스키, 주방TV리모컨, 청소솔, 욕조마개, 세탁호스꽃이, 멀티배수구 부속, 시스템에어컨 리모컨(옵션), 시스템가구 리모컨(옵션), 각종 사용설명서 등

입주자 사전 방문행사 시 하자로 오접수 되는 대표적인 사례를 알려 드립니다.
아래 사항은 **하자가 아닌 내용으로 세대 점검 시 참고하시고 점검 항목에서 제외하여** 주시기 바랍니다.

1. **현관 방화문에 말발굽 설치해 주세요.**
세대 현관문은 방화문으로 소방법상 항상 닫히는 구조로 되어 있어야 합니다. 건설사에서는 말발굽을 설치하지 않습니다.
2. **세대 발코니 빨래건조기가 설치되어 있지 않아요.**
모델하우스 분양 시 안방발코니가 없는 구조로서 빨래건조대는 설치되지 않습니다.
3. **수전 줄, 헤드, 건 설치가 안 되어 있어요.**
입주 직전 설치 예정입니다.
4. **부부욕실에 비데 설치가 안 되어 있어요.**
부부욕실 비데는 입주 전 유선으로 사전 예약 시, 방문 설치 예정입니다.(관련 문의사항 등 자료 추후 배포 예정)
5. **콘센트에 전원이 안 들어와요.**
대기전력 콘센트가 적용된 경우 대기 상태에서는 세팅에 따라 전원이 투입되지 않을 수 있습니다.
6. **월패드/일괄소등이 정상 작동하지 않아요.**
월패드를 포함한 각종 기기류(일괄 소등스위치, 온도 조절기, 주방TV, 콘센트, 시스템에어컨)는 입주 전까지 시운전을 시행할 예정이며, 정상적인 작동이 되지 않을 수 있습니다.
7. **센서등이 작동하지 않아요.**
센서등은 주간에 햇빛이 비치는 상태에서는 작동되지 않을 수 있습니다.
8. **가스쿠팡 및 인덕션(옵션) 콘센트가 작동하지 않아요.**
렌지후드 하부에 차단기를 동작 하셔야 콘센트가 작동합니다.
9. **쿠팡, 오븐(옵션), 냉장고(옵션), 스위치, 콘센트 커버 등의 보양지 제거가 안 되어 있어요.**
입주 전까지 제품보호를 위해 보양지를 제거하지 않으며, 입주 시 입주고객님께서 제거하시면 됩니다.
10. **가전제품(오븐 쿠팡 등)이 작동하지 않아요.**
가전 내부 오염 및 고장 위험 때문에, 입주 직전 전원 투입 예정입니다.
11. **난방 배관이 열화상 카메라에 안 보입니다.**
지역난방공사는 열공급 예정 중이며, 입주 전 시운전 완료예정입니다.
12. **거실, 침실 등 조명기구에는 약간 틈새가 있을 수 있습니다.**
13. **하향식 피난구 설치 공간 문짝이 잘 닫히지 않아요.**
하향식 피난구 설치 공간은 문 닫힐 시 공기압력이 발생되어 개폐가 원활하지 않을 수 있으며, 타일과 단차가 있습니다.
14. **벽 도배지 가운데가 들떠 있는 곳이 있어요.**
벽 도배는 도배 시공 구간의 면적과 피착면에 따라 적용 공법이 상이하게 됩니다.
시공 구간이 넓은 구간은 봉투바름 공법을 적용하여 도배지가 벽과 들떠 있는 것이 정상입니다.
15. **목 창호 문틀에 조그만 구멍이 있어요.**
문틀, 몰딩을 고정시키기 위한 타카 핀 자국으로 하자 사항이 아닙니다.
16. **거실 아트월 타일(옵션)에 줄눈이 없고, 틈새 간격이 차이가 나요.**
옵션 사항인 거실 아트월 타일은 줄눈이 없는 OPEN 줄눈 (무메지공법)으로 시공되어 있으며, 타일 규격에 따른 미세한 차이가 발견될 수 있으며, 하자 사항은 아닙니다. 또한, 타일무늬는 생산과정에서 지정된 패턴도에 따라 디자인된 것으로 하자 사항이 아닙니다.
17. **거실 아트월 타일(옵션)에서 들떠 있는 소리가 들려요.**
옵션 사항인 거실 아트월(욕실 벽타일 포함) 뒷면 전체를 모르타르로 채우지 않고 벽면에 부착하는 에폭시 접착공법으로 시공되어 있으며, 들떠있는 소리가 발생할 수 있습니다. 또한 벽걸이 TV 설치 시에는 판매점이나 전문 업체와 상담 후 설치하셔야 합니다.