

중도금대출 준비서류안내 (HUG보증)

★ 채무자 <주민번호등 공란없이 모두 나오게 발급>

★채무인수사유(전매, 상속, 증여, 공동명의자의 차주변경)증빙서류 전매한 경우 : 매매계약서 및 부동산 실거래신고필증 증여한 경우 : 증여계약서		
1. 신분증(주민등록증, 운전면허증)		
2. 공급계약서 원본		
3. 계약금 10% 납입영수증 또는 납부확인서	계약금 10% 납부를 확인하는 서류입니다.	
4. 주민등록 등본 1통	주민번호 등 공란없이 상세로 발급	주민센터, 정부24
5. 가족관계증명서 1통 <귀화인 경우 기본증명서(상세) 추가발급>	주민번호 등 공란없이 상세로 발급	주민센터, 인터넷이용
6. 주민등록 초본 1통 (세대원전원-아래 11번 참조)	주민번호 등 공란없이 상세로 발급	주민센터, 정부24
7. 건강보험공단의 "자격득실확인서" (부부공통 발급)	전체(직장+지역)로 나오도록 발급	건강보험공단, 주민센터
8. 혼인관계증명서	혼인기간 7년이내만 필요할 서류	주민센터, 인터넷이용
9. 장애인증명서, 한부모가족증명서	해당하는 경우만 준비	주민센터
10. 국가유공자증 · 의사/상사증	해당하는 경우만 관련증지침	
12. <초본> 본인포함, 세대구성원 모두 : - 주민등본포상 본인 및 배우자의 직계존비속(부/모/자녀), - 세대분리된 배우자의 직계비속(자녀)	모두 초본(상세)로 발급	주민센터, 정부24

★ 공동명의인

신분증(주민등록증, 운전면허증)	공동인	
등본1통 (배우자 세대분리 포함) / 초본1통		주민센터

★ 소득서류준비 < 아래사항 채무자(분양자-본인)>

- 배우자의 소득서류는 보증료 할인적용이 필요할 경우 준비 : 부부합산4천만원이하 (혼인신고7년이내의 신혼가구는 6천만원이하)

□ 급여소득자	① 필수	재직증명서	최근1개월내 발급	▶ 소득액증명원 :(국세청홈택스, 세무서) ▶ 근로소득원천징수(부)증 :(재직회사-회사직인필수) ▶ 갑근세: (회사담당세무사)
	② 선택	2022, 23년도 근로소득원천징수영수증 (또는 소득금액증명원)	2022년 이전, 현 직장 입사자의 경우 (2개년치)	
	③ 선택	갑종근로 소득세 확인서 <월별급여확인> (또는 근로 소득 원천징수부)	2022년 이후, 현 직장 입사/이직자의 경우 : 2022, 23, 24년현재까지 - 월별(3)서류 발급	
□ 사업소득자	① 필수	사업자등록증 / 위촉(재직)증명서	세무서발급의 (사업자등록증원명)도 가능	본인 / 재직회사 국세청홈택스, 세무서 소속 회사
	②	2022, 23년도 소득금액증명원	2022, 2023년도 발급 (2개년치)	
	③	사업소득원천징수영수증 또는 지급조서	위촉(재직)이신 분 (최근 2개년치)	
□ 연금수급자	①	연금증서 / 연금수급권자확인서	공무원, 군인, 사학, 국민 등 (공적연금만 해당)	해당 연금기관 수급 은행
	②	+ 연금수급 통장	최근 2개년치 수령내역 발급	
□ 무소득자 (소득증빙서류 없는 경우)	① 해당	1. 사실증명원 2. 폐업사실증명원 (최근 폐업시) 3. 퇴직 / 해촉증명서 (최근 퇴직시) 4. 자격득실확인서 (직장인 피부양자)	> 사실증명원 - 지역세대주, 세대원만 해당 A. 최근년도 소득신고사실이 없는 경우 B. 현재 사업자등록사실이 없는 경우 (필요시)	1,2 - 국세청홈택스/세무서 3. - 퇴직회사 4. - 건강보험공단 건강보험공단 국세청홈택스
	②	건강보험료 납부확인서 (지역 세대주)	미납분 없이 최근 4개월치 이상 발급 (지역세대주만 해당)	
	③	2023년도 소득공제 카드사용내역 (연말정산 소득공제용 1장짜리)	무소득자 모두해당	

우리은행 송탄지점(101동~102동) : 031-662-3131 / 평택금융센터(104동/105동(1,2,4호)) : 031-655-2111 / 동탄역금융센터(103/105동(3호)) : 031-613-0244
대구은행 IMF뱅크 성남금융센터(106동~112동) : 031-721-9491

<인터넷서류발급처> ▶ 정부24 : www.gov.kr

▶ 국민연금관리공단 : ☎ 1355

▶ 건강보험공단 : ☎ 1577-1000 <https://minwon.nhis.or.kr>

▶ 국세청홈택스 : www.hometax.go.kr

▶ 법원 전자가족관계등록시스템 : <가족관계/혼인관계 증명서> 인터넷발급처 <https://efamily.scourt.go.kr/index.jsp>