

- 쌍용 더 플래티넘 삼계에 청약 당첨되신 것을 진심을 축하드립니다.
- 귀하가 청약하신 내용에 대해 「주택공급에 관한 규칙」 제52조(입주대상자격 확인 등)에 의거하여 당첨자에 대한 자격심사를 진행하게 되며, 자격 심사 과정에서 **부적격자로 판명될 경우 통보일로부터 7일 이내에 소명자료를 제출하셔야 합니다.**
- 소명하지 못할 경우, 규칙 제57조 제 8항에 의거하여 당첨 취소되며, 부적격 당첨자로 처리되어 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일기준으로 당첨자 발표일로부터 **‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월간 청약이 제한’**되오니 이점 유의하시고, 아래의 제출기한 내 당첨 유형별 자격확인 서류를 제출하여 확인 받으시기 바랍니다.

## I 사전 자격확인 서류검수 일정 및 장소

|      |  |
|------|--|
| 접수기간 | 2022년 07월 28일(목) ~ 2022년 08월 03일(수) [7일간 진행] 10:00 ~ 16:00 |
| 방문대상 | 특별공급 및 일반공급 당첨자(예비당첨자 포함)                                  |
| 장 소  | 당사 견본주택(경상남도 김해시 김해대로 2488, 쌍용 더 플래티넘 삼계 견본주택)             |
| 유의사항 | 모든 증명서류는 입주자모집공고일(2022.07.08.)이후 발행분에 한함.                  |

## II 노부모부양 특별공급 당첨자 제출 서류 ※ 추가서류는 대상에 해당되는 당첨자의 경우에만 제출하시기 바랍니다.

| 구분      | 해당서류           | 발급구분                     | 추가서류 제출 대상 및 유의사항   |
|---------|----------------|--------------------------|---|
| 필수 서류   | 인감증명서, 인감도장    | 본인                       | - 용도 : 주택공급 신청용(본인 발행분) / 본인서명사실 확인서 대체 가능<br>※ 본인서명사실확인서 제출시 제3차 대리신청 불가   |
|         | 신분증            | 본인                       | - 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 / 외국인의 경우 외국인등록증, 재외동포는 국내거소증  |
|         | 주민등록표등본(상세)    | 본인                       | - 주민등록번호(세대원포함), 주소변동사항, 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계포함하여 발급<br>※ 주민번호 뒷자리 표기 발급   |
|         | 주민등록표초본(상세)    | 본인                       | - 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주 성명/관계 등을 “전체 포함”으로 발급<br>※ 주민번호 뒷자리 표기 발급  |
|         | 가족관계증명서(상세)    | 본인                       | - 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 뒷자리 표기 발급  |
|         | 혼인관계증명서(상세)    | 본인                       | - 주민등록표상 당첨자가 미혼이거나, 배우자가 사망 혹은 이혼한 경우  |
|         | 출입국사실증명원       | 본인                       | - 당첨자의 생년월일부터 입주자모집공고일까지 지정하여 발급  |
|         | 청약 가점점수 산정 기준표 | 본인                       | - 견본주택 비치   |
| 추가 서류   | 주민등록표등본(상세)    | 배우자 및 직계존속 (피부양)의 배우자    | - 주민등록상 배우자 분리된 경우<br>- 주민등록상 직계존속의 배우자가 확인이 안될 경우 (직계존속 배우자의 주민등록등본 및 가족관계 증명서 제출)   |
|         | 주민등록표초본(상세)    | 직계존속 (피부양)               | - 직계존속을 부양가족으로 인정 받고자 하나, 동일 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않을 경우 ※ 3년 이상 부양한 피부양 직계존속(3년이상 계속 거주) ※ 미혼인 만 30세 이상 직계비속 (모집공고일 기준 1년이상 계속 거주)   |
|         | 혼인관계증명서(상세)    | 본인 및 직계비속                | - 만 19세 이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우<br>- 만 18세 이상인 자녀를 “미혼인 자녀” 로 인정받고자 할 경우   |
|         | 복무확인서          | 본인                       | - 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무 군인 자격으로 신청한 경우  |
|         | 출입국사실증명원       | 직계존속 (피부양)<br>직계비속 (피부양) | - 직계존속을 부양가족으로 산정한 경우 아래의 경우 부양가족에 제외<br>※ 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외<br>- 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우 아래의 경우 부양가족에 제외<br>※ 30세 미만 미혼 자녀 : 공고일 현재 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우<br>※ 30세 이상 미혼 자녀 : 공고일 기준 최근 1년 이내 계속 90일을 초과하여 해외에 체류 한 경우 |
| 대리인 신청시 | 위임장            | 청약당첨자                    | - 청약자의 인감도장 날인, 견본주택 비치   |
|         | 인감증명서, 인감도장    | 청약당첨자                    | - 용도 : 주택공급 신청용(본인 발행분) ※ 제3차 대리인 신청시 본인서명사실확인서 대체 불가<br>- 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나, 이에 관한 공정증서   |
|         | 신분증            | 대리인                      | - 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등/ 외국인의 경우 외국인등록증, 재외동포는 국내거소증   |
|         | 인장             | 대리인                      | - 대리인의 도장 또는 서명 가능  |

※ 상기 모든 제출하는 증명 서류는 최초 입주자모집공고일(2022.07.08.)이후 발행분에 한함.

※ 신청자의 착오로 인하여 잘 못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.

# 배점기준표 [일반공급 가점제, 노부모부양 가점제]

| 가점 항목                  | 가점 상한 | 가점구분                   | 점수 | 가점구분          | 점수 | 확인 서류   |
|------------------------|-------|------------------------|----|---------------|----|---|
| ①<br>무주택<br>기간         | 32    | 만30세 미만 미혼자 또는 유주택자    |    | 0             |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>주택공급신청자의 연령이 만 30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 기산하며, 만 30세가 되기전에 혼인한 경우 혼인신고일로부터 무주택기간을 기산</li> <li>직계존속을 포함한 세대구성원 전원이 무주택자여야 하며, 직계존속의 배우자가 있을 경우 그 배우자도 무주택 이어야 함</li> <li>무주택기간은 청약자 및 청약자의 배우자, 직계존속 및 직계존속의 배우자를 기준으로 산정함</li> <li>만 60세 이상의 직계존속(직계존속의 배우자를 포함)이 주택을 소유하더라도 무주택 세대원으로 인정함</li> <li>※ 소형·저가주택 소유시 세대만 소유한 세대에 한하여 주택을 소유하지않은 것으로 봄</li> </ul>       |
|                        |       | 1년 미만                  | 2  | 8년 이상~9년 미만   | 18 |   |
|                        |       | 1년 이상~2년 미만            | 4  | 9년 이상~10년 미만  | 20 |   |
|                        |       | 2년 이상~3년 미만            | 6  | 10년 이상~11년 미만 | 22 |   |
|                        |       | 3년 이상~4년 미만            | 8  | 11년 이상~12년 미만 | 24 |   |
|                        |       | 4년 이상~5년 미만            | 10 | 12년 이상~13년 미만 | 26 |   |
|                        |       | 5년 이상~6년 미만            | 12 | 13년 이상~14년 미만 | 28 |   |
|                        |       | 6년 이상~7년 미만            | 14 | 14년 이상~15년 미만 | 30 |   |
| 7년 이상~8년 미만            | 16    | 15년 이상                 | 32 |               |    |   |
| ②<br>부양<br>가족 수        | 35    | 0명                     | 5  | 4명            | 25 | <ul style="list-style-type: none"> <li>부양가족 산정 시 청약자 본인은 제외</li> <li>직계존속(배우자의 직계존속 포함) 입주자모집공고일 기준 현재 3년 이상 계속하여 등재되어 있어야 부양가족으로 봄(만 60세 이상의 직계존속(직계존속의 배우자를 포함) 이 주택을 소유하더라도 무주택세대원으로 인정받더라도 부양가족은 제외)</li> <li>직계비속(주민등록표에 등재된 경우만 인정됨)※ 미혼자녀에 한정하며 이혼자녀는 인정되지 않음 ※ 만 30세 이상인 자녀는 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이상 계속하여 주민등록표에 등재된 경우 부양가족 인정</li> <li>※ 손자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 부모가 모두 사망한미혼의 손자녀인 경우 인정</li> </ul> |
|                        |       | 1명                     | 10 | 5명            | 30 |   |
|                        |       | 2명                     | 15 | 6명이상          | 35 |   |
|                        |       | 3명                     | 20 |               |    |   |
| ③<br>임주자<br>저축<br>가입기간 | 17    | 6개월 미만                 | 1  | 8년 이상~9년 미만   | 10 | <ul style="list-style-type: none"> <li>청약통장(인터넷 청약시에 자동 계산)</li> </ul>  |
|                        |       | 6개월 이상~1년 미만           | 2  | 9년 이상~10년 미만  | 11 |   |
|                        |       | 1년 이상~2년 미만            | 3  | 10년 이상~11년 미만 | 12 |   |
|                        |       | 2년 이상~3년 미만            | 4  | 11년 이상~12년 미만 | 13 |   |
|                        |       | 3년 이상~4년 미만            | 5  | 12년 이상~13년 미만 | 14 |   |
|                        |       | 4년 이상~5년 미만            | 6  | 13년 이상~14년 미만 | 15 |   |
|                        |       | 5년 이상~6년 미만            | 7  | 14년 이상~15년 미만 | 16 |   |
|                        |       | 6년 이상~7년 미만            | 8  | 15년 이상        | 17 |   |
| 7년 이상~8년 미만            | 9     |                        |    |               |    |   |
| 총점                     | 84    | 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③ |    |               |    |   |

※ 만 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택 또는 분양권을 소유한 경우, 해당 특별공급에 미적용(유주택자에 해당)